



COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

AVVISO PUBBLICO

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI INTERCOMUNALE

1. ENTE APPALTANTE:

Comune di Fabro Piazza Carlo Alberto, 15 05015 – Fabro (TR)
Tel. 0763/831020-831028 - fax 0763/831120 e-mail: lavoripubblici@comune.fabro.tr.it –
P.E.C.: comune.fabro@postacert.umbria.it per il tramite della Centrale Unica di Committenza
dei Comuni di Alleronia, Castel Viscardo e Fabro con sede in Piazza IV Novembre, 11, 05014
Castel Viscardo (TR).

2. PROCEDURA DI GARA:

Appalto per la sola esecuzione di lavori con procedura negoziata ai sensi dell’art. 57 del D.Lgs.
163/2006 e s.m.i., e aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa
disciplinato dall’art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. per contratti da stipularsi “a misura”;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. *Luogo di esecuzione:* Comune di Fabro – Piazza F.Parri – Fabro Scalo;

3.2. *Descrizione:*

- Realizzazione di un edificio destinato ad uffici realizzato su due piani , piano terra e piano primo;
- Il piano primo verrà completamente rifinito e pronto all’uso , il piano terra verrà finito nella parte centrale comprendente l’ingresso, il vano scale ed ascensore, la centrale termica ed un ripostiglio.
- La struttura sarà realizzata in con travi e pilastri in cemento armato, fondazioni profonde su pali, la struttura è dimensionata per un’eventuale copertura a tetto su muricci.
- La tamponatura sarà con blocchi termici spessore cm 45, intonacata e tinteggiata.
- Gli infissi in alluminio a taglio termico.
- Gli scarichi saranno collegati alle fognature comunali.

- Impianto di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore e terminali ventilconvettori.
- Predisposizione per impianto fotovoltaico.
- Verrà realizzato il vano ascensore, l'ascensore verrà installato con il secondo stralcio dei lavori.
- Realizzazione di rete wifi, capace di assicurare la creazione di una connessione internet liberamente disponibile a tutti coloro che ne faranno richiesta. Sono ricompresi tutti gli oneri per la realizzazione, in particolare, le apparecchiature da fornire e porre in opera, come pure i servizi di attivazione necessari;
- creazione di un punto *di bike sharing*.

3.3. *Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):*

€. 581.598,60(euro cinquecentoottantunomilacinquecentonovantotto//60);

3.4. *Oneri e costi non soggetti a ribasso:*

€. 15.540,78 per oneri di sicurezza, **€. 11.894,00** per costi della sicurezza e **€. 161.491,51** per costi della manodopera;

3.5. *Importo soggetto a ribasso d'asta:*

€. 392. 672,31(Trecentonovantaduemilaseicentosestantadue//31)

3.6. *Lavorazioni di cui si compone l'intervento:*

Categoria prevalente **“OG 1 Classifica III**

La categoria indicata è subappaltabile nei limiti di legge.

Sono ricomprese nell'appalto ma, senza che ciò comporti incremento dell'importo contrattuale, opere aggiuntive/migliorative a favore del Comune e definite dall'Amministrazione Comunale per un controvalore pari ad €. 92.926,73.

Dette opere, facoltative, concorreranno alla composizione del punteggio da assegnare ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario per una quota pari al 50% del totale.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **300** (Trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate ai sensi dell'artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 38 comma 4 e 5, artt. 39, 44 e 47 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/206 e s.m.i.
- Insussistenza cause ostative di cui all'art. 10 della legge 575/65
- Insussistenza dei divieti di cui agli artt. 37 e 90 comma 8 del D.lgs 163/2006
- Essere in regola con la legge 68/99 ss.mm.ii.

- Essere in regola, all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

Requisiti Speciali:

- attestato SOA per la categoria: **OG 1: edifici civili e industriali** di classificazione adeguata all'importo dell'appalto.

Avvalimento : è consentito alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinata dall'art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. per contratti da stipularsi "a misura".

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito che verrà inviata dal Comune per il tramite dalla Centrale di Committenza.

Verrà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 120 del D.P.R. 207/10. L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata in base al metodo "**aggregativo compensatore**" di cui all'allegato G del D.P.R. 207/10.

Il punteggio massimo da assegnare agli elementi di valutazione sarà globalmente pari a cento.

Il punteggio effettivo sarà attribuito da un'apposita Commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006.

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice.

La domanda di partecipazione, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 14:00 del giorno Lunedì 08 Giugno 2015** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fabro – Piazza Carlo Alberto, 15 – 05015 Fabro (TR).

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in un plico chiuso e controfirmato sui lembi.

Il plico dovrà riportare all'esterno i dati del mittente, quali:

- la ragione sociale;
- l'indirizzo della sede legale;
- il numero telefono e fax;
- l'indirizzo e-mail e P.E.C.

Inoltre, sempre all'esterno del plico dovrà essere indicata la seguente dicitura: "**Domanda di partecipazione all'avviso di selezione imprese per invito a procedura negoziata relativamente ai lavori di realizzazione di un edificio da adibire a centro servizi intercomunale**".

Non sarà ritenuta valida alcuna richiesta pervenuta dopo i termini sopra indicati.

Il recapito del plico, entro il termine stabilito, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione alla selezione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;
- dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui al punto 5 del presente avviso;
- copia attestazione SOA che dimostri la qualificazione nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere.

8. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

La Stazione Appaltante intende invitare a formulare offerta, qualora reperibili, almeno quindici operatori economici.

Gli operatori selezionati, ai quali verrà inviata la lettera di invito alla procedura negoziata, per motivi di regolarità procedurale saranno mantenuti segreti.

Qualora pervengano meno di 15 istanze di partecipazione, è facoltà dell'Ente provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di non espletare la procedura di selezione, di sospenderla, di rinviarla, di non procedere alla sua definizione, senza che ciò possa dare diritto a reclamo o protesta.

9. PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso viene pubblicato presso:

- Albo pretorio informatico del Comune di Fabro
- Sul sito istituzionale del Comune di Fabro www.comune.fabro.tr.it

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) è il Geom. Sergio Niri, quale Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.lgs. 30.06.2003, n. 196.

F.To Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
Geom. Sergio Niri